

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 106 по ул. Шухова, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	452,21	4,50	24419,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	452,21	2,60	14108,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1357,17
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	8	25,37	811,84
Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, август	шт.	8	13,68	218,88
Устранение завалов без пробивки кв.1	шт.	1	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				28682,95
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - февраль	м	34,0		9693,88
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет -июль	МКД	1	5000,00	5000,00
Перемонтаж участка газопровода длиной до 2-х метров с применением сварки	шт.	1	13989,07	13989,07
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	452,21	0,77	4178,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	452,21	0,12	651,18
благоустройства МКД	м2	1406,00	3,41	57533,52
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	452,21	1,33	7217,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				15260,93
Масляная окраска металлических поверхностей на контейнерной площадке	м2	1,5	302,16	453,24
Замена выключателя п. 1 эт. 1	шт.	1	280,16	280,16
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 1 эт. 1	шт.	1	137,56	1100,48
Смена замков навесных на чердаке п. 1,2	шт.	2	410,73	821,46
Установка дверного доводчика к металлическим дверям п. 2	шт.	1	2865,35	2865,35
Смена замков накладных п. 2	шт.	1	967,14	967,14
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков на лестничных клетках п. 1,2 эт. 1,2	шт.	4	498,62	1994,48
Ревизия ВРУ на лестничной клетке п. 1 эт. 2	шт.	1	1047,14	1047,14
Смена дверной пружины	пружина	1	310,56	310,56
Ремонт дощатых полов подъезд 9, тамбур	м2	3,5	309,53	1083,36
Замена светодиодной лампы подъезд 1, этаж 2, л/кл	шт.	1	137,56	137,56
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (19.12.2023)	пм	60	70,00	4200,00
Общая сумма:				153409,73
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.				80665,93
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				-113613,54
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе				122133,08
Содержание жилья жилых и нежилых				122133,08
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:				129791,37
Содержание жилья жилых и нежилых				129791,37
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.				73007,64
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.				-137231,90